

龙王山大道以北、风池路以南地块土壤污染状况调查

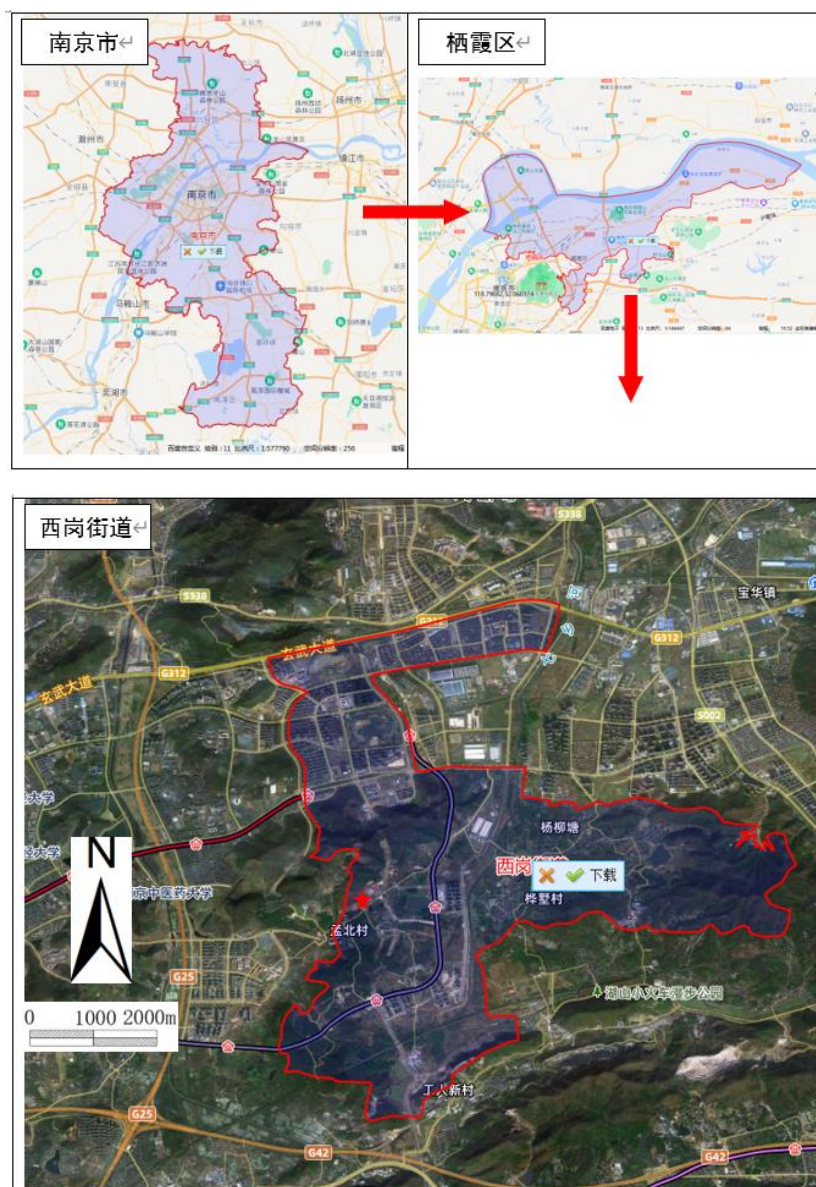
主要内容公示

一、基本情况

地块名称：龙王山大道以北、风池路以南地块；

占地面积：115.6 亩（77121.7m²）；

地理位置：江苏省南京市栖霞区龙王山大道和逸品街交叉口处，四至范围：南至龙王山大道，北至风池路，西至逸品街，东至现状；



土地使用权人：南京市仙林大学城管理委员会；

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司；

地块土地利用现状：调查地块目前闲置待开发；



调查地块范围

未来规划：4号地块未来规划为R2二类居住用地、S1城市道路用地；6号地块未来规划为R2二类居住用地、S1城市道路用地、B29a科研设计用地、G1c街旁绿地。

二、调查主要内容

根据资料收集可知，调查地块历史上不包含相关工业企业活动，历史上主要农田、果牧场、空地、上西岗村和临时项目部，现状为空地 and 民房。调查地块周边 500m 范围内历史上为南京南高电子有限公司（未投产）、南京汽车锻造有限公司办公区、建材厂（砂石），综合，调查地块内无潜在污染源，调查地块周边 500m 范围内产生污染物和污染迁移可能性较低，对环境影响较小。

根据现场踏勘可知，调查地块内不包含相关工业企业活动，地块现状为空地 and 民房。调查地块内快速检测结果表明，地块内土壤样品中重金属和挥发性有机物含量均较低，所有重金属快筛读数无异常，调查地块内及周边 500m 存在污染的可能性较低。

根据人员访谈可知，调查地块现状主要为空地 and 民房。地块内无渗坑和暗沟，无地下管线经过，地块无外来堆土，现地块内堆土为考古调查勘探施工产生，后期原位回填，具体见附件 8，无建筑垃圾及其它工业性质的固废；调查地块周边 500m 范围内历史上为南京南高电子有限公司（未投产）、南京汽车锻造有限公司办公区、建材厂（砂石），未发生过环境污染事件。调查地块周边 500m 范围内产生污染物和污染迁移可能性较低，对环境影响较小。

经调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快速检测结果，调查地块内及周边 500m 当前和历史上均无排污型工业企业，对地块产生污染的可能性较低，调查地块的环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，调查活动可以结束。该地块不属于污染地块，土壤环境质量满足地块后期规划建设要求。